



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/21

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 22. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka

I.

Centru za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Rijeci, na adresi Wenzelova 3/A, ukupne površine 215 m², označen kao 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) koji se sastoji od osam prostorija, hodnika i četiri wc-a, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 768/1, kuća u ul. Wenzelova br. 2, Wenzelova 3A i Verdieva 1A, ukupne površine 153,8 čhv, upisana u zk.ul.br. 12489 k.o. Rijeka.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Rijekom, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, za potrebe smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Centra za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 1,70 EUR/m² (slovima: jedaneuroisedamdesetcenti) mjesečno, uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa, što ukupno iznosi 365,50 EUR (slovima: tristošezdesetpeteuraipedesetcenti), uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Zakupnik se uz zakupninu utvrđenu u stavku 1. ove točke Odluke obvezuje plaćati i mjesečnu naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade

koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine a odnosi se na razdoblje od 31. siječnja 2019. do 30. siječnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će o primopredaji poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, sačiniti zapisnik sa danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora.

IV.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka
2. pismohrana, ovdje